

# **Diaporama ayant servi de support à la réunion publique du 9 janvier 2016 à Gambais**

**Ce diaporama présente quelques éléments  
relatifs au diagnostic, les grandes orientations  
de la commune et un descriptif des différentes  
zones réglementaires**

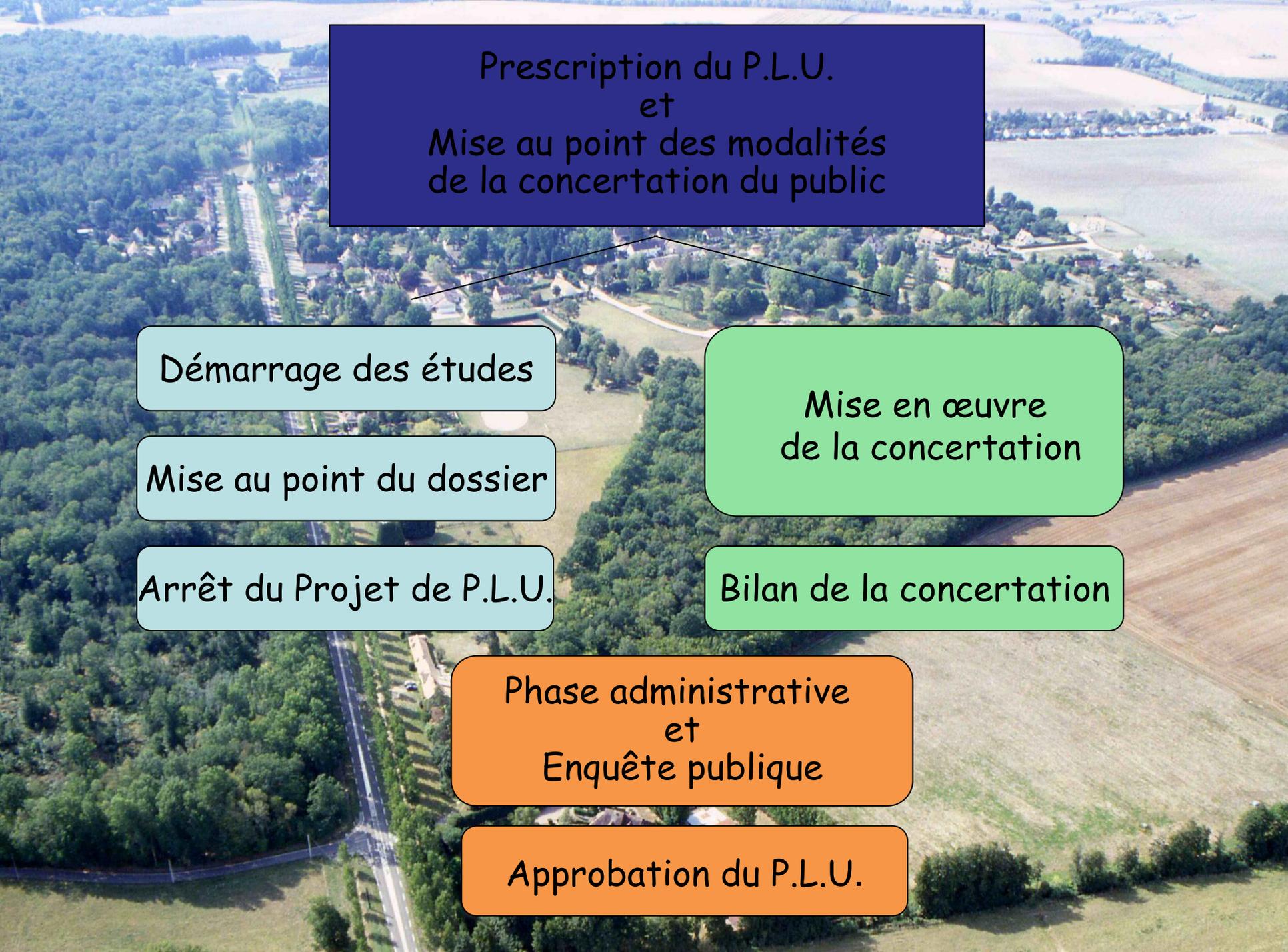
**Ce descriptif correspond à un état du dossier  
à la fin de l'année 2015,  
il ne peut en aucun cas être considéré comme  
un document validé par le Conseil municipal**

# GAMBAIS



## RÉUNION PUBLIQUE

du 9 janvier 2016



Prescription du P.L.U.  
et  
Mise au point des modalités  
de la concertation du public

Démarrage des études

Mise au point du dossier

Arrêt du Projet de P.L.U.

Mise en œuvre  
de la concertation

Bilan de la concertation

Phase administrative  
et  
Enquête publique

Approbation du P.L.U.



**LA PHASE  
ADMINISTRATIVE**

**Consultation des Personnes Publique**

**- 3 mois -**

**Enquête Publique**

*Choix du commissaire enquêteur  
et publicité*

**- 1 mois -**

*Enquête*

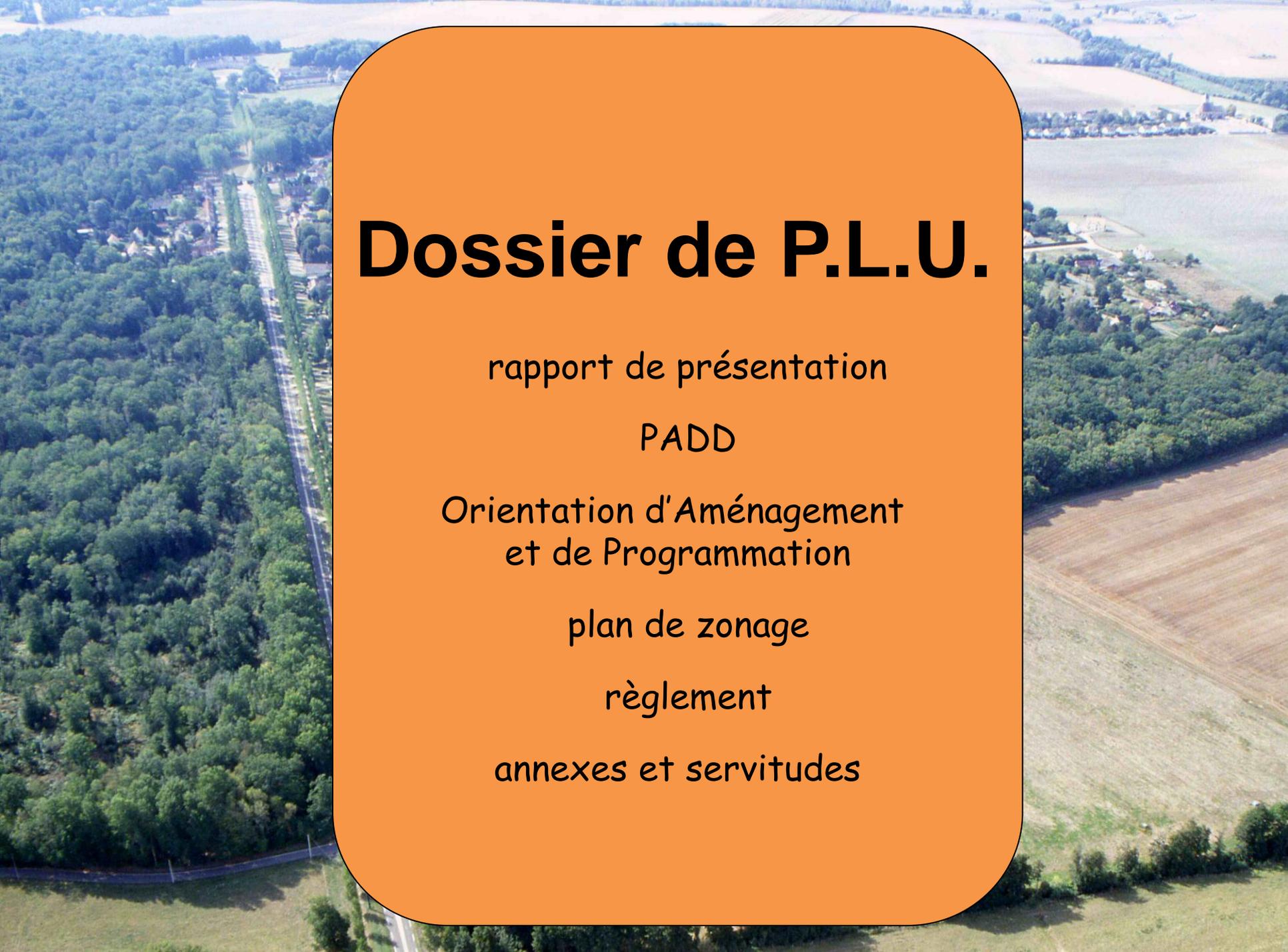
**- 1 mois -**

*Rapport du commissaire-enquêteur*

**- 1 mois -**

**Rectification du Dossier**

**Approbation**

An aerial photograph of a rural landscape. A paved road runs vertically through the center, flanked by dense green trees. To the right, there are open fields, some brown and some green, with a small cluster of buildings and a church spire in the distance. The sky is clear and blue.

# Dossier de P.L.U.

rapport de présentation

PADD

Orientation d'Aménagement  
et de Programmation

plan de zonage

règlement

annexes et servitudes



# QUELQUES ÉLÉMENTS DU CONTEXTE



L'Habitat



Les Protections  
Environnementales



Les Paysages



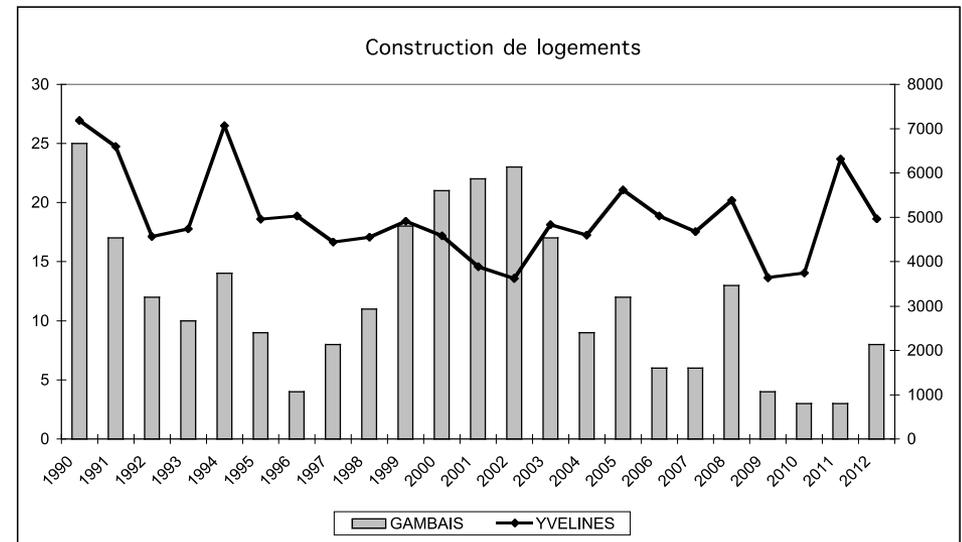
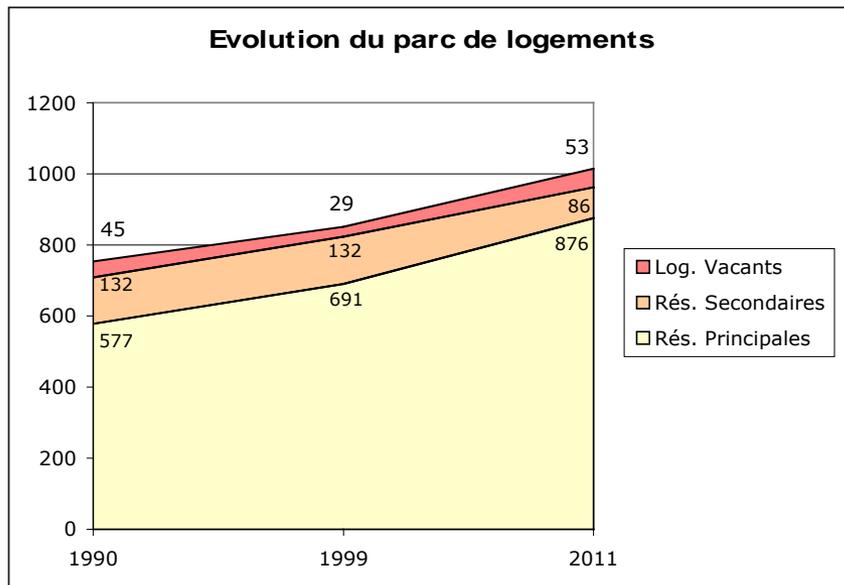
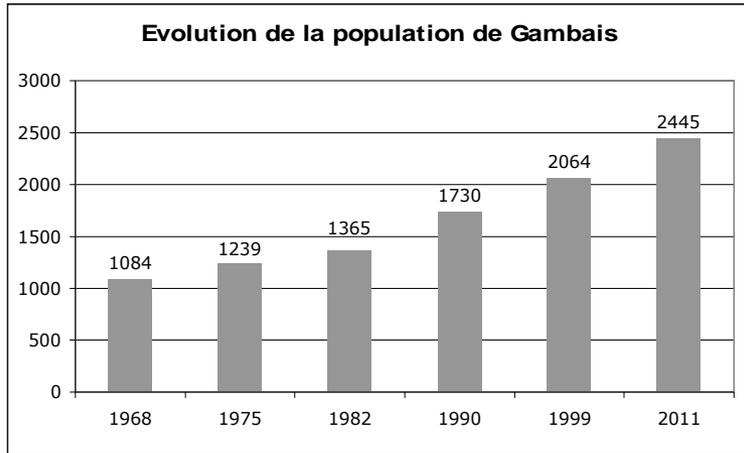
Les Risques



Le Cadre supra-communal

UN RYTHME MOYEN DE  
**12,5** LOGEMENTS PAR AN

LE POINT MORT EST DE  
**0** LOGEMENT PAR AN



## ZONE COMMUNALE CLASSÉE EN FORÊT DE PROTECTION

-  Forêt de protection
-  Bâti
-  Voie
-  Hydrographie

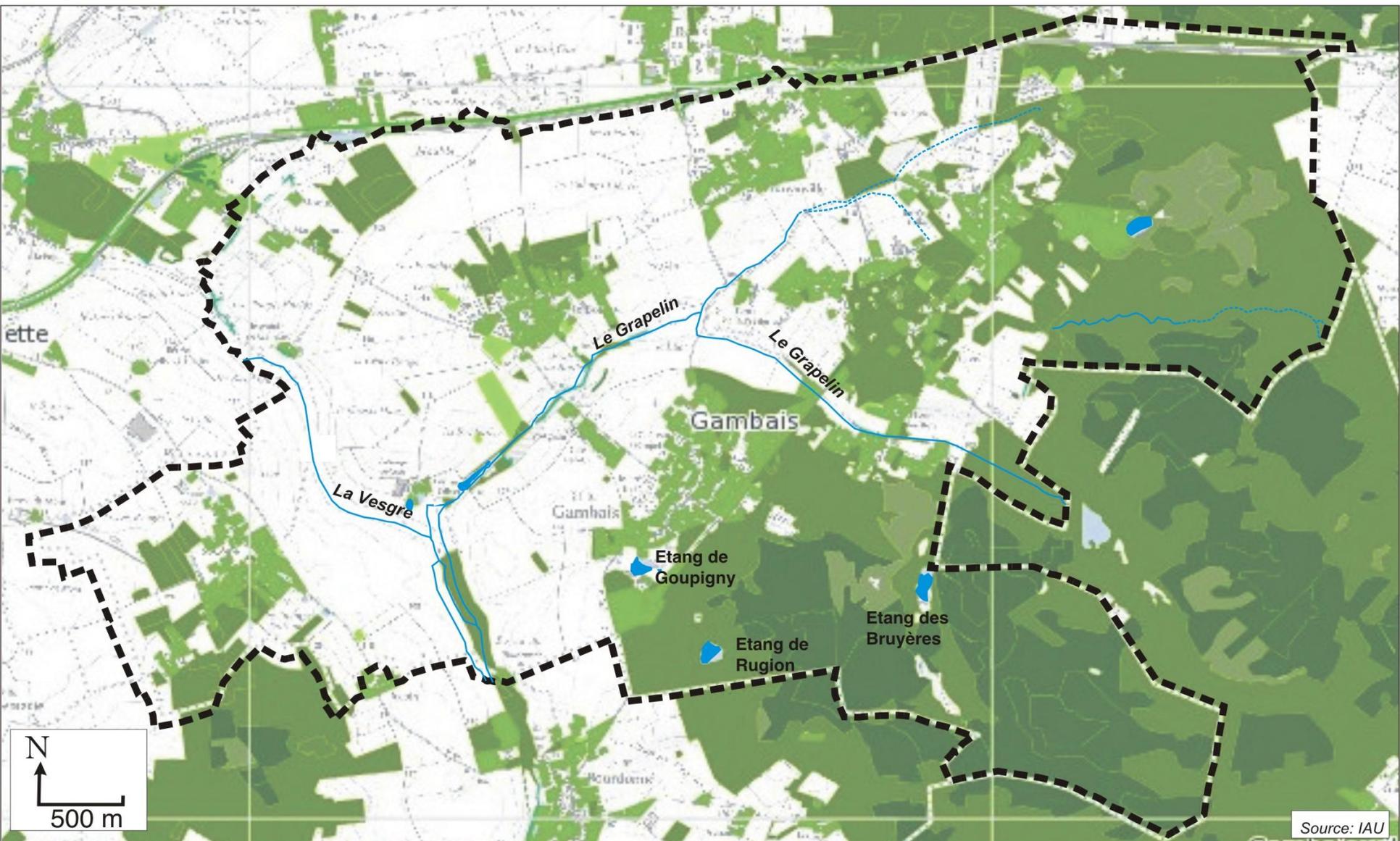
Echelle: 1/20 000



Source: DDAF 78

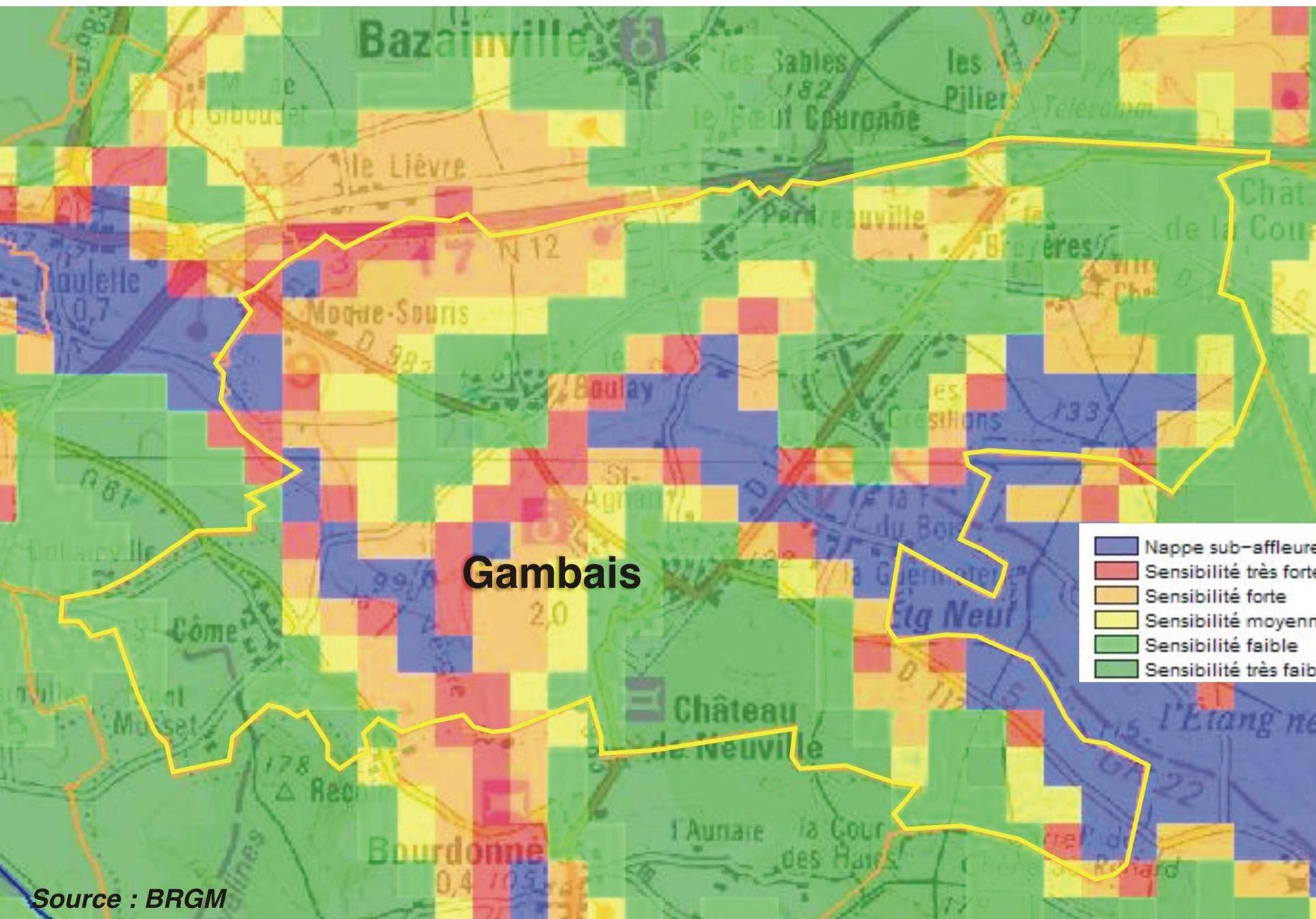


# TRAME VERTE ET BLEUE

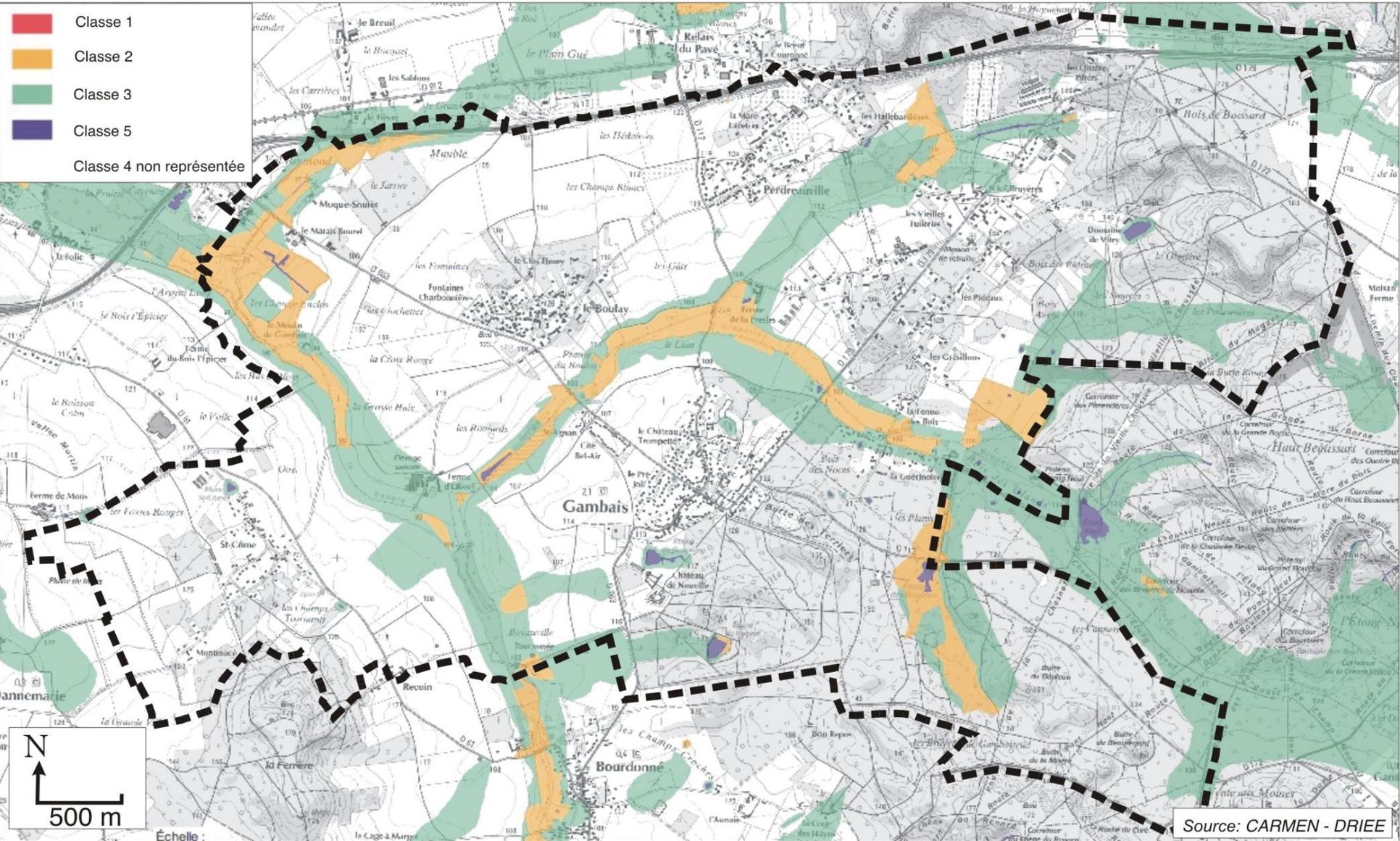




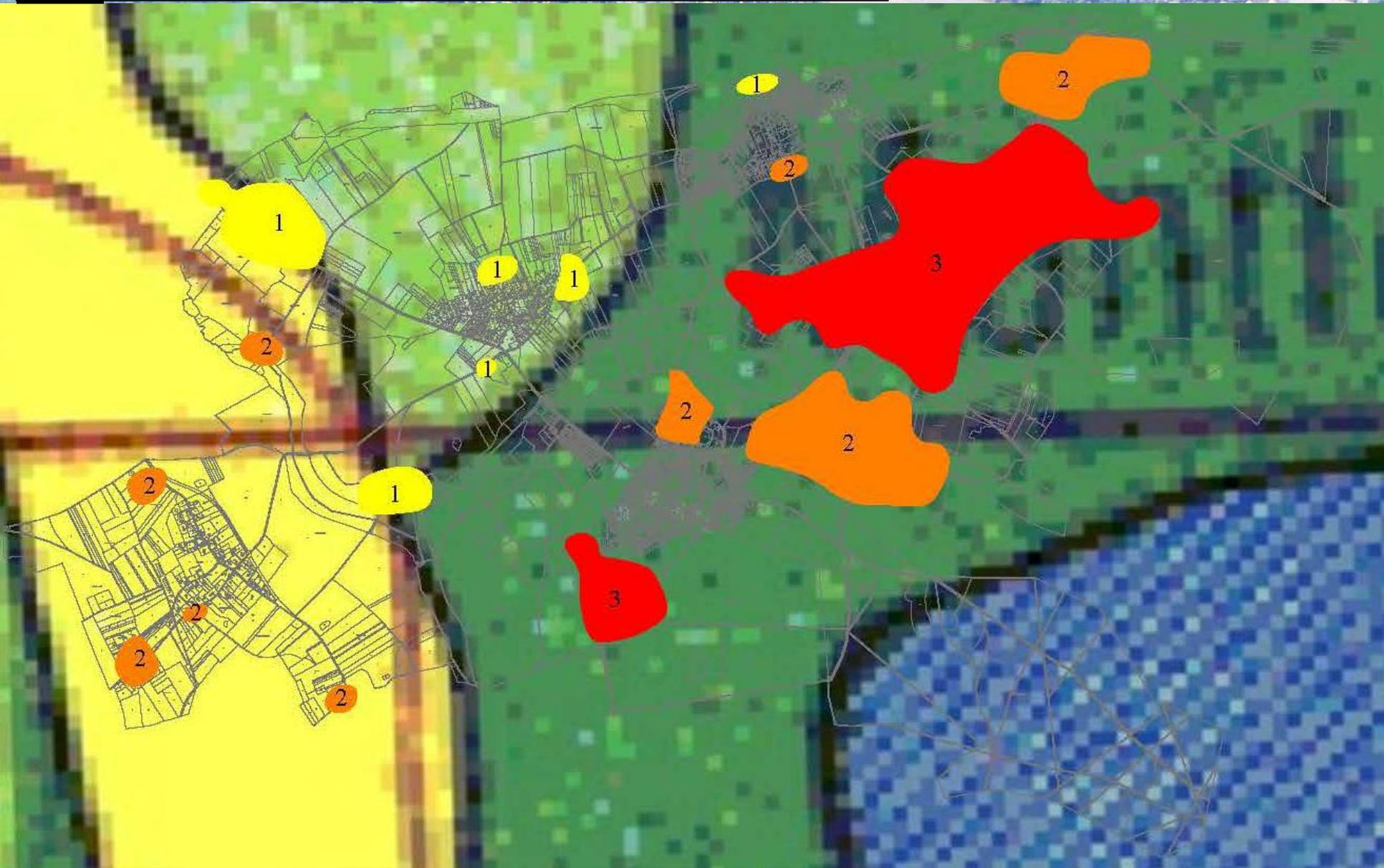
# SENSIBILITÉ AUX RISQUES DE REMONTÉE DE NAPPE



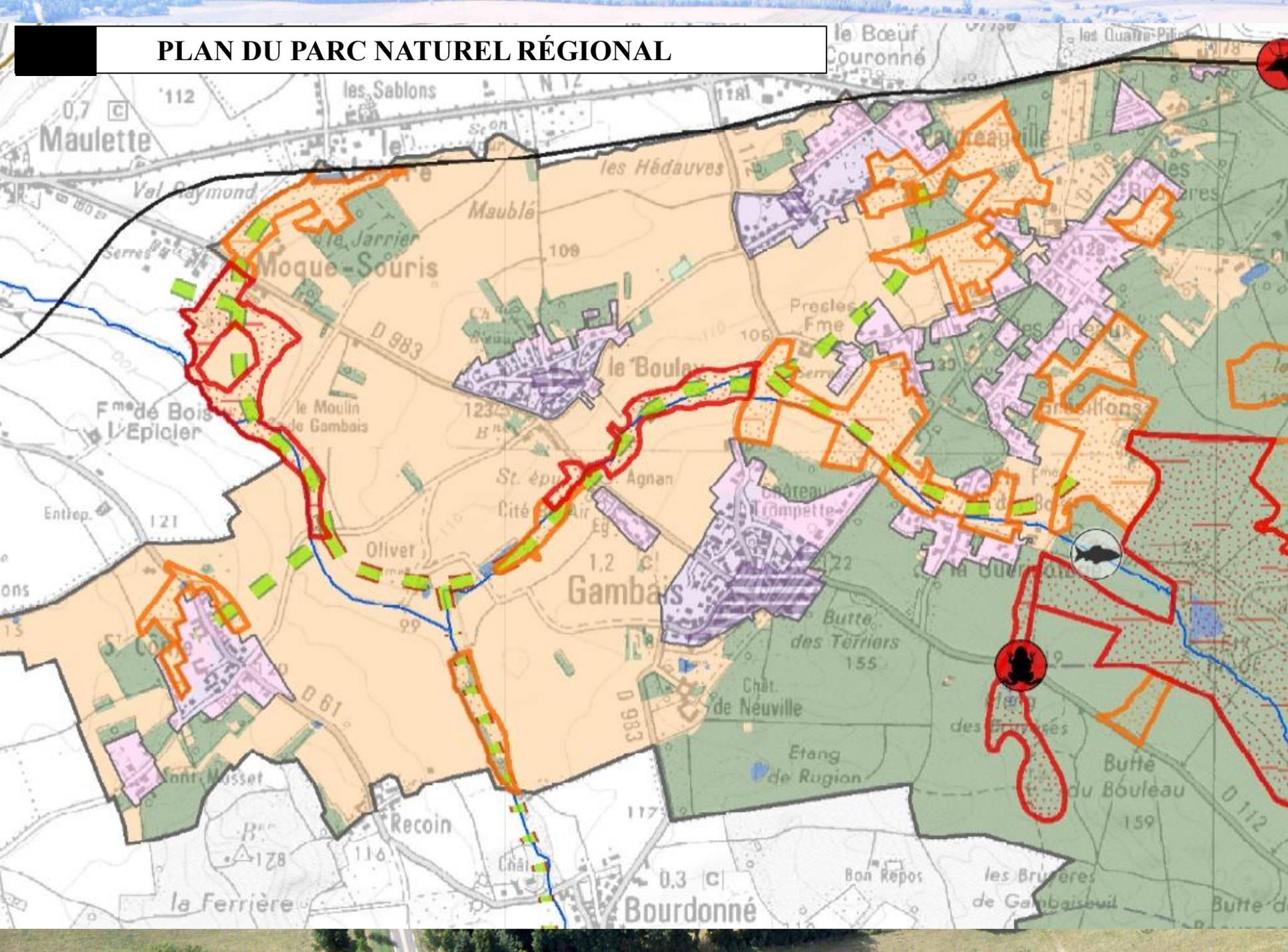
# ENVELOPPES D'ALERTE POTENTIELLEMENT HUMIDES



# CONDITION D'HYDROMORPHIE DU SOL



# PLAN DU PARC NATUREL RÉGIONAL



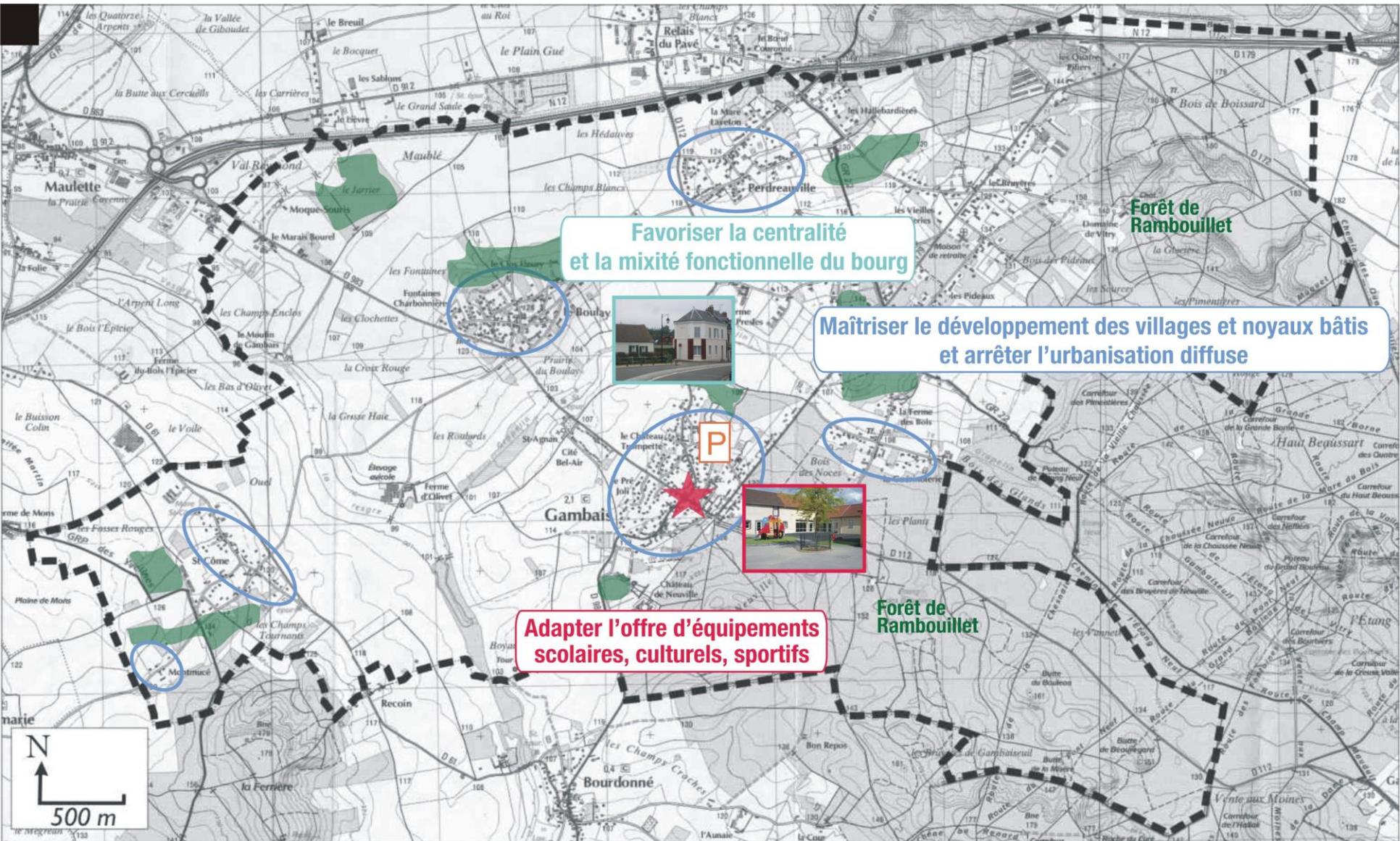


# LES ORIENTATIONS DU P.A.D.D.

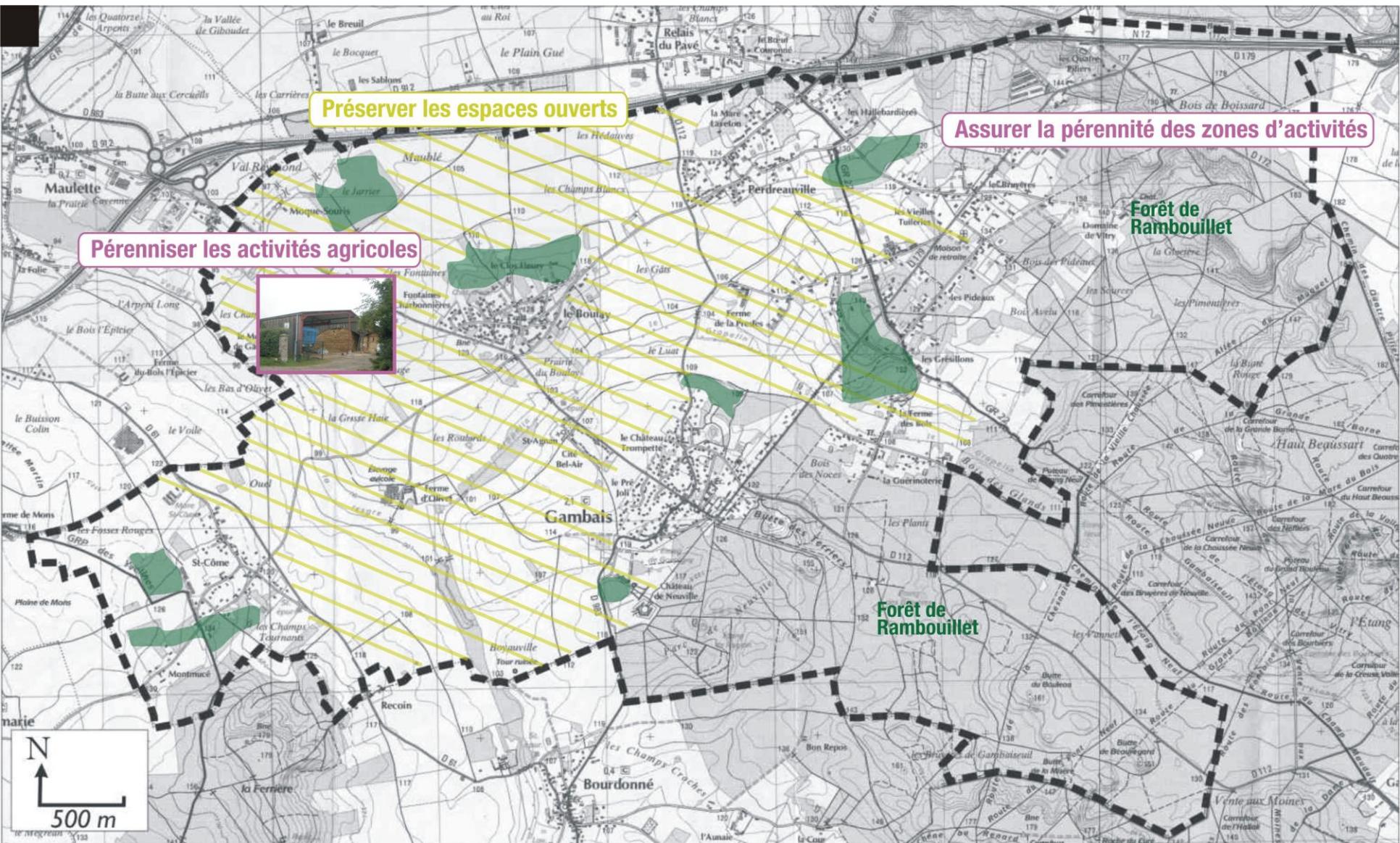


# PRATIQUER UN URBANISME MAITRISE ET RAISONNE

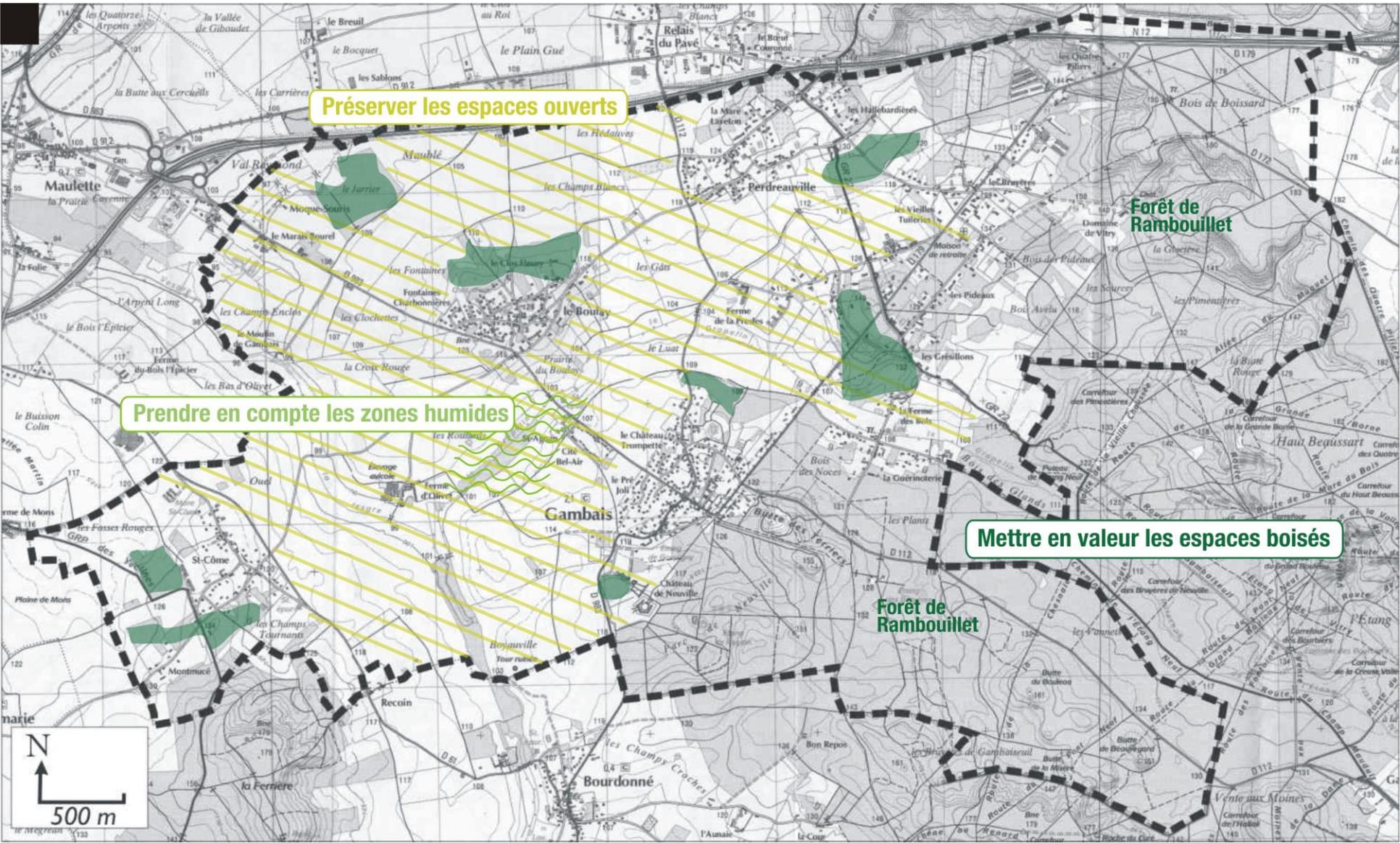
## ADAPTER L'OFFRE D'EQUIPEMENTS



# SOUTENIR L'ACTIVITE ECONOMIQUE SUR LE TERRITOIRE



# PROTEGER LE PAYSAGE ET PRESERVER L'ENVIRONNEMENT



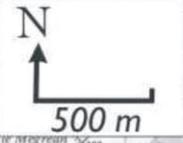
**Préserver les espaces ouverts**

**Prendre en compte les zones humides**

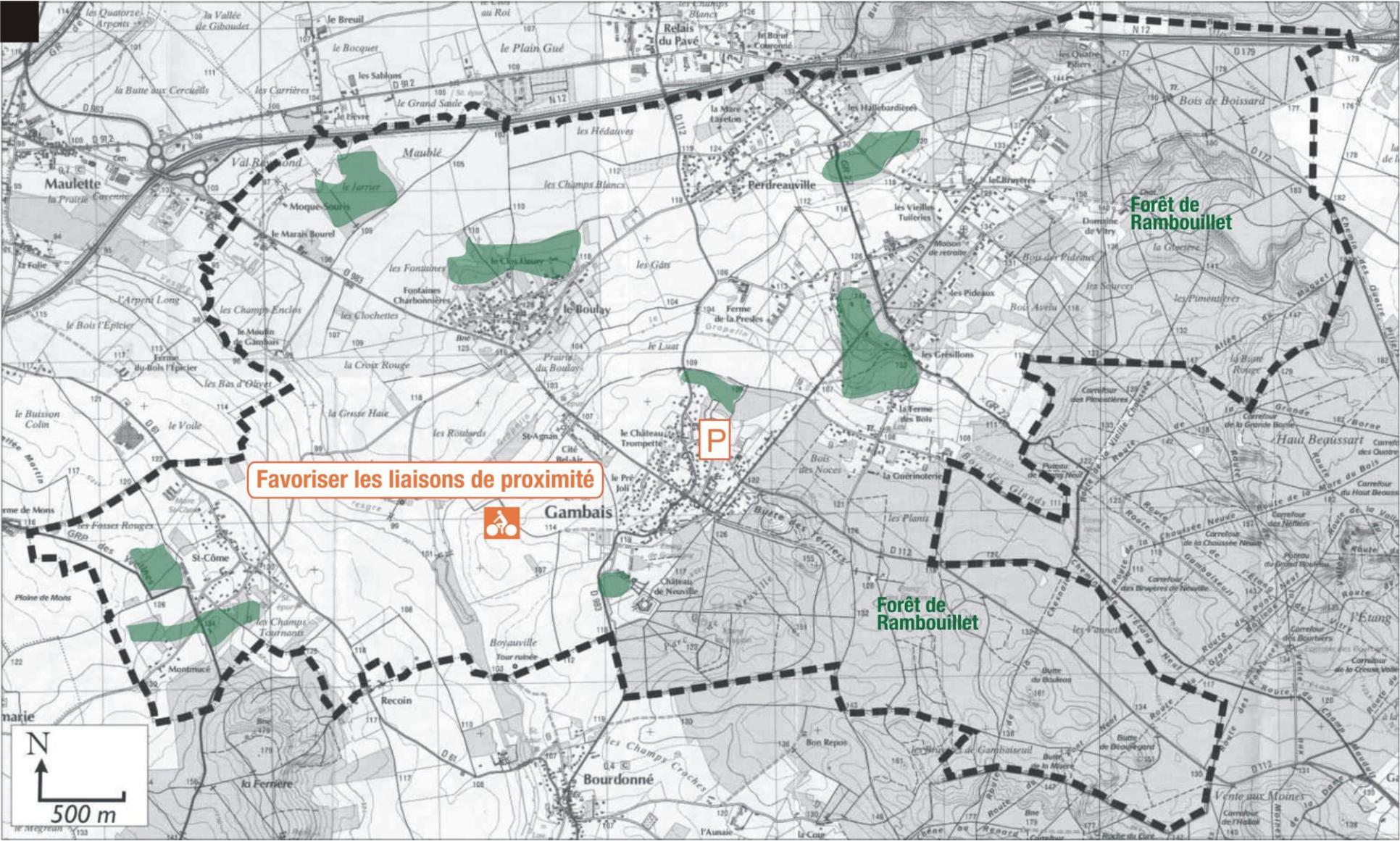
**Mettre en valeur les espaces boisés**

**Forêt de Rambouillet**

**Forêt de Rambouillet**



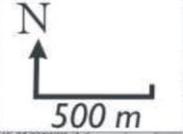
# AMELIORER LES MODES DE DEPLACEMENTS



Favoriser les liaisons de proximité



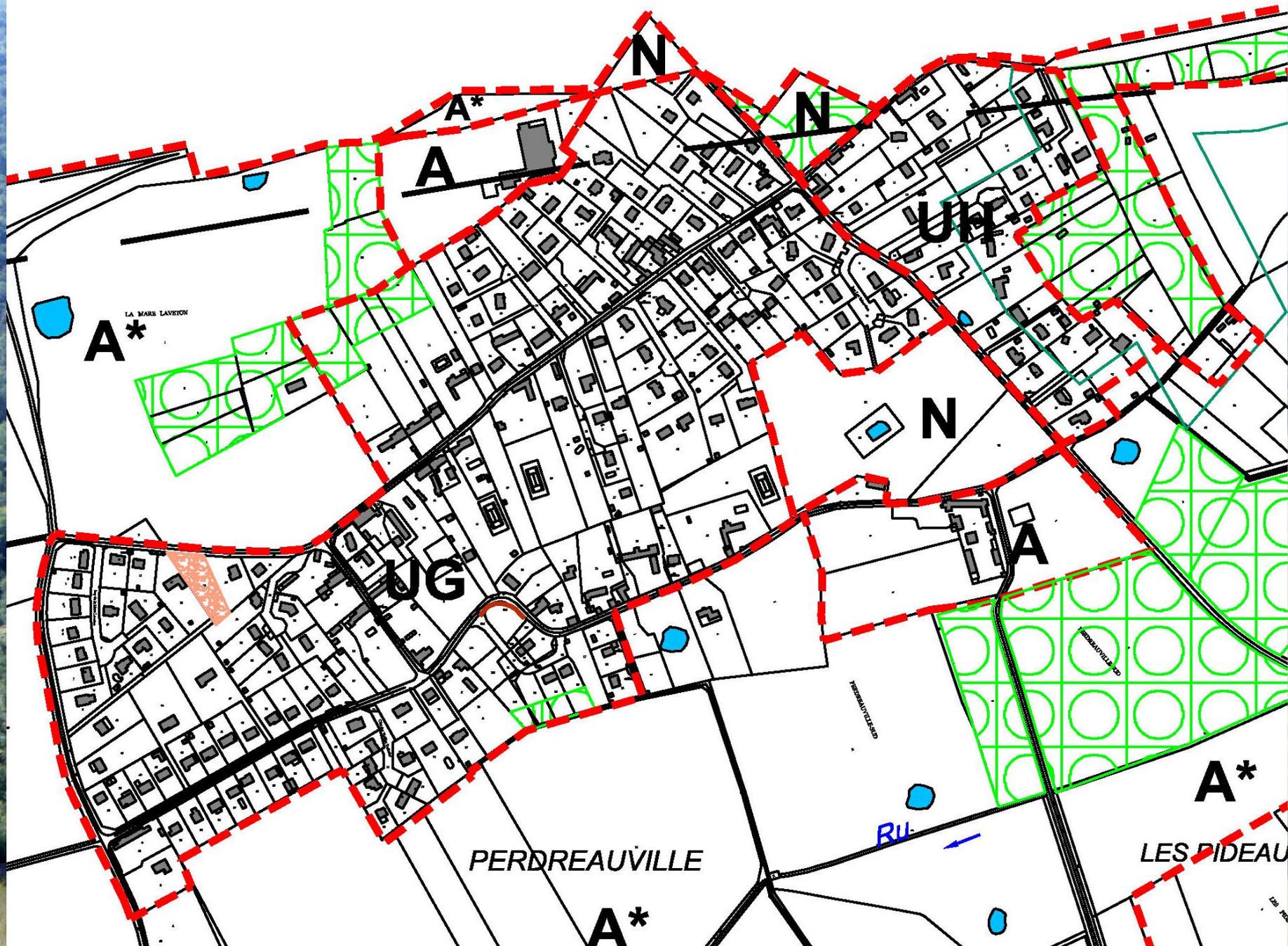
P

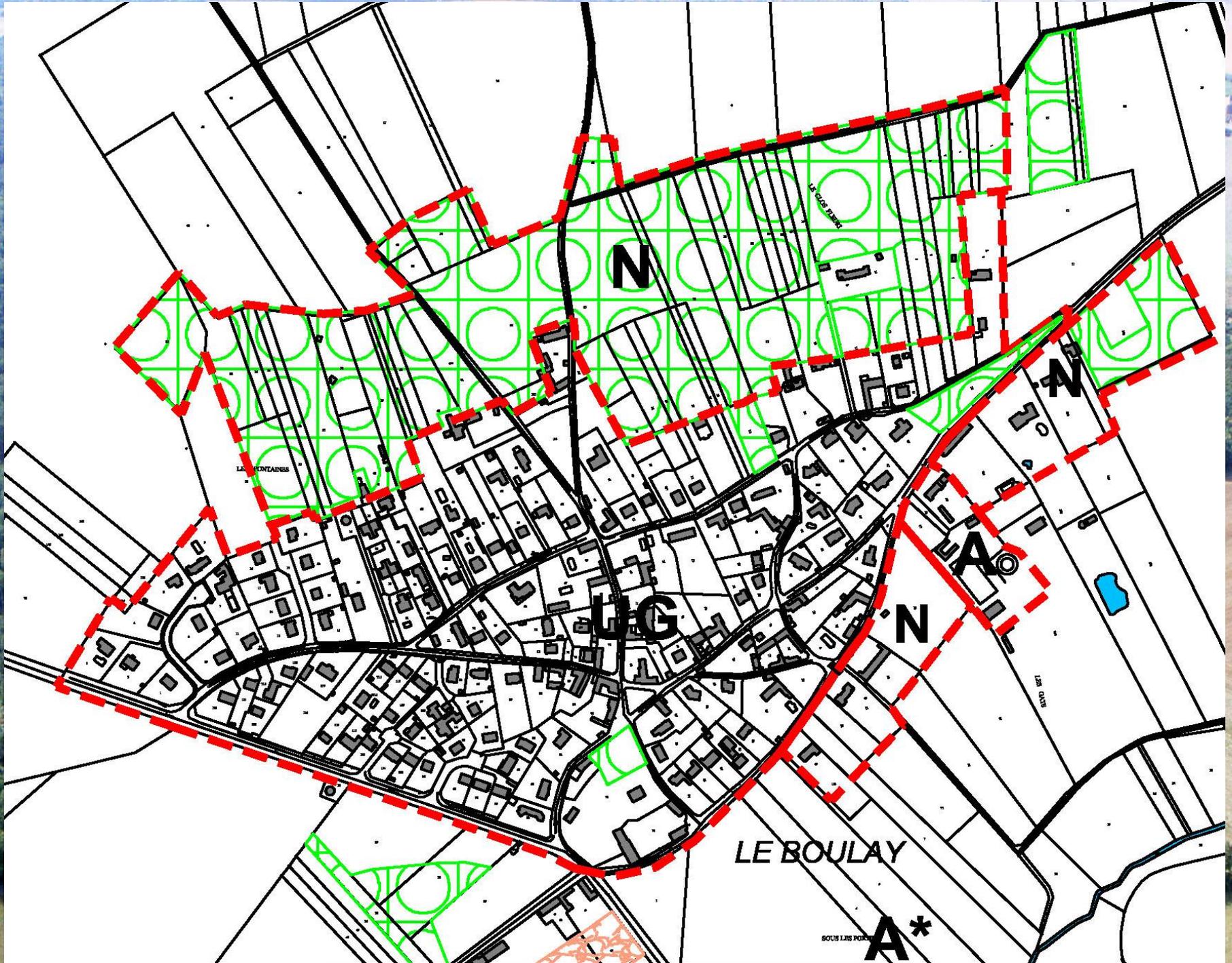


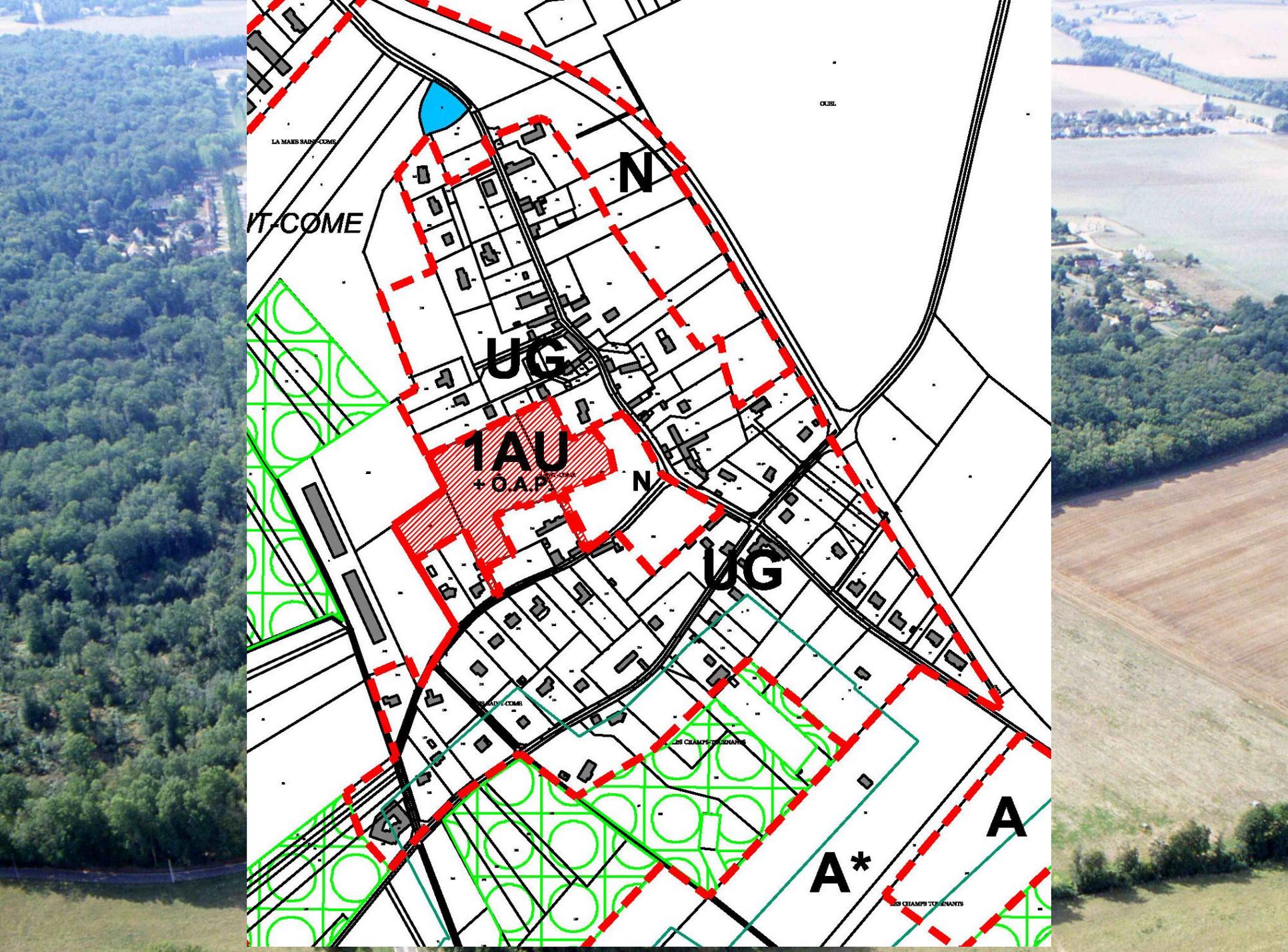
An aerial photograph of a golf course and surrounding landscape. A semi-transparent blue rectangular overlay covers the central portion of the image. Inside this overlay, the text "LE REGLEMENT" is written in a bold, black, sans-serif font. To the right of the main rectangular overlay, there is a large, semi-transparent blue arrow pointing downwards and to the right. The background shows a mix of green trees, brownish fields, and some buildings in the distance.

# LE REGLEMENT









LA MARB RADE COME

VT-COME

N

UG

1AU  
+ O.A.P.

N

UG

LA MARB RADE COME

LES CHAMPS TULIENANTS

A\*

A

LES CHAMPS TULIENANTS

